

Toelichting pacht Alberti

Binnen de gemeente Stein is het uitgangspunt dat de gronden elk jaar zo veel als mogelijk aan dezelfde pachters en grondgebruikers worden verpacht c.q. in gebruik gegeven. Hierdoor wordt de bedrijfsvoering van de betreffende agrariërs zo min mogelijk verstoord.

Vorenstaand uitgangspunt wordt reeds jaren door de gemeente gehanteerd.

Zie ook bijlage 1 en bijlage 2; argument 1.1. collegenota's van de pachtjaren 2020-2021 en 2019-2020.

Aan maatschap Alberti worden de percelen die in het gebied van de woningbouwontwikkeling Bramert-Noord liggen om niet in gebruik gegeven omdat deze percelen in de nabije toekomst nodig zijn voor de ontwikkeling. (onderzoeken en bouwrijp maken).

De gronden worden om niet in gebruik gegeven zodat de agrariërs geen beroep op schadevergoeding kunnen doen op het moment dat door onderzoeken gewasschade ontstaat of omdat zij het perceel moeten opleveren t.b.v. de woningbouwontwikkeling.

Deze werkwijze hanteert de gemeente ook voor andere agrariërs die in het gebied van de woningbouwontwikkeling pachten. Ook dit is een handelswijze die de gemeente al jaren hanteert. Zie bijlage 2: argument 1.3 collegenota 2020-2021.

Verder heeft de maatschap Alberti nog het gratis gebruik van één perceel omdat dit perceel niet in gebruik is als landbouwgrond. Deze handelswijze wordt sinds het pachtjaar 2020-2021 gehanteerd. Zie argument 1.4 bijgevoegde collegenota 2020-2021.

Verder heeft publicatie plaatsgevonden van het verpachten en in gebruik geven van de gemeentegrond.

Zie bijlage 3.

Toelichting schikking

Op dit moment ligt er geen schikking met de maatschap Alberti.

Omdat de beroepszaak lopende is, is met het College van B&W, besproken om tot een minnelijke schikking proberen te komen met de maatschap. Dit met als doel om het beroep in te laten trekken. De inzet van de schikking is dan grondaankoop of grondruil tussen gemeente Stein en maatschap Alberti.

In het kader van integriteit is door bureau Necker onderzocht of een (poging tot) minnelijke schikking überhaupt mogelijk is. Dit gezien het feit dat 1 van de heren Alberti raadslid is in Stein. Dit is mogelijk met in acht neming van artikel 15 gemeentewet.

Er ligt dus (nog) geen schikking. Wel wordt op dit moment een afspraak gepland om dit te gaan bespreken. Een uitkomst hebben we nu nog niet.

Als er een schikking (in de vorm van grondtransacties) zou komen zal artikel 15 opnieuw in stelling gebracht worden.